

송도 센텀 하이브 오피스(업무시설),근린상가 분양고객님을 위한 잔금대출 안내

<p>대출대상</p>	<p>송도 센텀 하이브 오피스(업무시설),근린상가를 담보로 제공하는 법인 및 개인사업자 【상품명 : NH기업성장론(일반시설)】 ※ 당행 내부 심사 결과에 따라 취급이 제한될 수 있음</p>
<p>대출금리</p>	<p>최저 연 3.45% ~ 최고 5.14% (2025.02.03. 당행 기준금리(3년 고정) 2.86%, 가산금리 2.28%, 감정가격 600백만원, 대액 360백만원, 대출기간 3년, 시설자금 일시상환, 당행 대출신청등급(AS) 1등급, 우대금리 1.7%p 적용 시) ※ 대출 금리는 신용등급, 담보가액, 대출금액에 따라 변동가능 ※ 최저금리 및 최고금리는 신용등급, 대출조건 등에 따라 달리 적용될 수 있음 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물 공사실-대출-대출금리에서 확인 가능</p>
<p>대출기간</p>	<p>3년 이내 (1년씩 기한연장 가능) ※ 기한연장 심사 시 신용등급, 담보물 가액에 따라 일부회수 또는 기한연장이 거절될 수 있음</p>
<p>대출한도</p>	<p><input type="checkbox"/> 감정평가금액의 최대 70%이내 ※ 차주 신용등급, 담보, 업종, 상환능력, 자금용도, RTI(임대업이자상환비율) 등에 따라 차등 적용 ※ 개인사업자는 추가 담보제공시 소요자금의 100%까지 가능</p>
<p>우대금리</p>	<p>최대 1.7%p 이내 【 2025.02.03. 현재 카드이용실적 3개월 200만원 이상 0.2%p, 외국환(3개월) 10천불 0.1%p, 우량산업(업종)우대 0.1%p, 전략산업(업종)우대 0.1%p, 우량신용등급(1~3등급) 0.4 영업점전결우대 0.4%p, 명절자금특별우대 0.1%p, TCB평가서기술등급 (T1~T3) 0.3%p 등 】 ※ 거래실적 등에 따라 차등적용 ※ 고객별 실제 우대금리는 대출신청 영업점에서 상담하여 확인</p>
<p>원금 및 이자 상환방법</p>	<p><input type="checkbox"/> 만기 일시상환 방식 : 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 매1개월 단위로 후취 납부 * 대출실행일/별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리 * 가입상품별로 상이할 수 있으므로, 가입 시 작성하는 계약 서류의 세부내용 참고</p>
<p>준비서류</p>	<p>【기본서류】 <input type="checkbox"/> 분양계약서원본 및 계약금영수증 <input type="checkbox"/> 주민등록등본 / 주민등록초본(주소 변동사항 포함) / 인감증명서 2부 / 인감도장 <input type="checkbox"/> 사업자등록증명원 / 부동산 임대차계약서(임대차 계약 호실) / 국세-지방세 납세증명서 【소득관련서류】 <input type="checkbox"/> 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증, 건강보험자격득실확인서(1577-1000 발급요) <input type="checkbox"/> 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 기타소득자 : 전년도 신용카드연말정산용 확인서, 건강보험납부확인서(1577-1000 발급요청) ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능하며, 주민등록번호 나오게 발급해야 하며 추가서류가 필요할 수 있습니다 <input type="checkbox"/> 중도상환해약금 : 중도상환원금 × 적용요율 × (대출기간-경과일수) ÷ 대출기간 - 대출일로부터 3년 이상 경과하였거나 대출 잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. - 중도상환해약금 적용요율 : 고정금리 0.52%, 변동금리 0.52%</p>
<p>부대비용</p>	<p><input type="checkbox"/> 수입인지세 : 대출금액 5천만원 초과 1억원이하 : 7만원(고객부담 50%) 대출금액 1억원 초과 10억원이하 : 15만원(고객부담 50%) 대출금액 10억원 초과 : 35만원(고객부담 50%) <input type="checkbox"/> 근저당권 설정비 및 감정평가비용 은행부담 ※ 단, 국민주택채권매입 또는 할인비용, 담보권말소(감액)비용은 고객부담 ※ 담보물에 대한 화재보험 가입비용 고객부담</p>

■ 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
 ■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
 ■ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
 ■ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
 ■ 계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
 ■ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
 ■ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
 ■ 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

송도 센텀 하이브 오피스텔 분양고객님을 위한 잔금대출 안내

<p>대출대상</p>	<p>송도 센텀 하이브 오피스텔을 담보로 제공하는 법인 및 개인사업자 【상품명 : NH기업성장론(일반시설)】 ※ 당행 내부 심사 결과에 따라 취급이 제한될 수 있음</p>
<p>대출금리</p>	<p>최저 연 3.45% ~ 최고 5.14% (2025.02.03. 당행 기준금리(3년 고정) 2.86%, 가산금리 2.28%, 감정가격 600백만원, 대출금액 360백만원, 대출기간 3년, 시설자금 일시상환, 당행 대출신청등급(AS) 1등급, 우대금리 최대 1.7%p 적용 시) ※ 대출 금리는 신용등급, 담보가액, 대출금액에 따라 변동가능 ※ 최저금리 및 최고금리는 신용등급, 대출조건 등에 따라 달리 적용될 수 있음 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물 공사실-대출-대출금리에서 확인 가능</p>
<p>대출기간</p>	<p>3년 이내 (1년씩 기한연장 가능) ※ 기한연장 심사 시 신용등급, 담보물 가액에 따라 일부회수 또는 기한연장이 거절될 수 있음</p>
<p>대출한도</p>	<p><input type="checkbox"/> 감정평가금액의 최대 75%이내 ※ 차주 신용등급, 담보, 업종, 상환능력, 자금용도, RTI(임대업이자상환비율) 등에 따라 차등 적용 ※ 개인사업자는 추가 담보제공시 소요자금의 100%까지 가능</p>
<p>우대금리</p>	<p>최대 1.7%p 이내 【 2025.02.03. 현재 카드이용실적 3개월 200만원 이상 0.2%p, 외국환(3개월) 10천불이상 0.1%p, 우량산업(업종)우대 0.1%p, 전략산업(업종)우대 0.1%p, 우량신용등급(1~3등급) 0.4%p, 영업점전결우대 0.4%p, 명절자금특별우대 0.1%p, TCB평가서기술등급 (T1~T3) 0.3%p 등 】 ※ 거래실적 등에 따라 차등적용 ※ 고객별 실제 우대금리는 대출신청 영업점에서 상담하여 확인</p>
<p>원금 및 이자 상환방법</p>	<p><input type="checkbox"/> 만기 일시상환 방식 : 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 매1개월 단위로 후취 납부 * 대출실행일/별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리 * 가입상품별로 상이할 수 있으므로, 가입 시 작성하는 계약 서류의 세부내용 참고</p>
<p>준비서류</p>	<p>【기본서류】 <input type="checkbox"/> 분양계약서원본 및 계약금영수증 <input type="checkbox"/> 주민등록등본 / 주민등록초본(주소 변동사항 포함) / 인감증명서 2부 / 인감도장 <input type="checkbox"/> 사업자등록증명원 / 부동산 임대차계약서(임대차 계약 호실) / 국세-지방세 납세증명서 【소득관련서류】 <input type="checkbox"/> 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증, 건강보험자격득실확인서(1577-1000 발급요청) <input type="checkbox"/> 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 기타소득자 : 전년도 신용카드연말정산용 확인서, 건강보험납부확인서(1577-1000 발급요청) ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능하며, 주민등록번호 나오게 발급해야 하며 추가서류가 필요할 수 있습니다. <input type="checkbox"/> 중도상환해약금 : 중도상환원금 × 적용요율 × (대출기간-경과일수) ÷ 대출기간 - 대출일로부터 3년 이상 경과하였거나 대출 잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. - 중도상환해약금 적용요율 : 고정금리 0.52%, 변동금리 0.52% <input type="checkbox"/> 수입인지세 : 대출금액 5천만원 초과 1억원이하 : 7만원(고객부담 50%) 대출금액 1억원 초과 10억원이하 : 15만원(고객부담 50%) 대출금액 10억원 초과 : 35만원(고객부담 50%) <input type="checkbox"/> 근저당권 설정비 및 감정평가비용 은행부담 ※ 단, 국민주택채권매입 또는 할인비용, 담보권말소(감액)비용은 고객부담 ※ 담보물에 대한 화재보험 가입비용 고객부담</p>
<p>부대비용</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ■ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다. ■ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. ■ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ■ 계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ■ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자가 발생됩니다. ■ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다. ■ 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

**담당
영업점**

농협은행 각 지점별 전화번호

오피스텔 관련문의는 남동국가산단지점을 제외한 지점으로 문의부탁드립니다

남동국가산단지점	팀장 원현정	032-430-4837
	부지점장 임혜숙	032-430-4842
구월지점	과장 김성민	032-614-2755
송도웨스턴파크지점	팀장 조재연	032-810-2485
송도시티지점	계장 고진혁	032-930-2867
신현동지점	팀장 김형은	032-614-6064
청라호수지점	과장 양문경	032-569-6715

13459

임혜*

1644453861